

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СЕМЁНО-АЛЕКСАНДРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от «19» апреля 2024 г. № 14
с. Семёно-Александровка

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Семёно-Александровского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 03.07.2023г. № 23 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Семёно-Александровского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Семёно-Александровского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, экспертным заключением Правового управления правительства Воронежской области от 21.03.2024 № 19-62/20-108-П, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, решил:

1. Внести изменения в Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Семёно-Александровского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, утвержденное решением Совета народных депутатов Семёно-Александровского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 03.07.2023 г. № 23 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Семёно-Александровского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Положения изложить в следующей редакции: «Под общественными обсуждениями или публичными слушаниями в настоящем Положении понимается форма участия населения в осуществлении местного самоуправления в градостроительной сфере в целях обсуждения проектов правовых актов, указанных в п. 4 настоящего Положения.»

1.2. В подпункте 4.2 пункта 4 Положения слова: «Проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области» заменить на «Проект решения.»

1.3. Пункт 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8. Процедура проведения общественных обсуждений и публичных слушаний:

8.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

8.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.».

1.4. Пункт 11 Положения изложить в следующей редакции:

«11. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах

массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, или объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.».

1.5. Пункт 13 Положения изложить в следующей редакции:

«13.Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или общественных обсуждений или публичных слушаний составляет:

По проекту генерального плана и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения, а также разработанные на часть территории поселения не более тридцати дней;

По проектам правил землепользования и застройки и проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, а также разработанному на часть территории поселения - не более тридцати дней;

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц;

- по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не более одного месяца;

- по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не более одного месяца;

- по проектам планировки территории (или) проектов межевания территории, предусматривающие размещение исключительно нежилых объектов и проектам, предусматривающим внесение в них изменений не менее четырнадцати дней и не более одного месяца;

- по проектам планировки территории (или) проектов межевания территории, предусматривающих размещение жилых объектов и проектам, предусматривающим внесение в них изменений не менее четырнадцати дней и не более одного месяца;

- по проекту правил благоустройства территорий и по проектам, предусматривающим внесение в них изменений срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня обнародования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня обнародования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом поселения и не может быть менее четырнадцати дней и не более одного месяца.».

1.6. Пункт 50 Положения изложить в следующей редакции:

«50. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава местной администрации поселения, вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления поселения, или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.».

1.7. Раздел XII Положения изложить в следующей редакции:

«XII. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки»

51. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки проводятся по решению главы поселения о назначении указанных общественных обсуждений или публичных слушаний после поступления главе поселения соответствующего проекта решения уполномоченного исполнительного органа Воронежской области, осуществляющего полномочия органов местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа по утверждению правил землепользования и застройки (далее – Уполномоченный орган) в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области».

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки и проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, проводятся в каждом населенном пункте путем проведения экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и собраний участников общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, предусмотренном разделами VI и XI настоящего Положения.

52. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

53. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний материалы публичных слушаний направляются в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа Нововоронеж, Борисоглебского городского округа.

Обязательными приложениями к проекту являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

54. Уполномоченный орган в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки или проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, и указанных в пункте 53 настоящего Положения обязательных приложений, должен принять решение об утверждении указанных проектов или об их отклонении и о направлении на доработку с указанием даты их повторного представления.».

1.9. Приложение №1 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования в соответствии с Уставом Семёно-Александровского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Семёно-Александровского
сельского поселения
Бобровского муниципального района
Воронежской области



М.С. Овсянников

Приложение
К решению Совета народных депутатов
Семёно-Александровского сельского
поселения
от _____ 2024 г. №

Приложение №1 к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Семёно-Александровского сельского поселения

Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы Семёно-Александровского сельского поселения (решением Совета народных депутатов Семёно-Александровского сельского поселения) от _____ года № ____ «О назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту:

_____ информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, перечень информационных материалов к такому проекту

(далее - проект) проводятся общественные обсуждения или публичные слушания с ____ до ____ ч. «__» _____ 20__ г. в здании _____, расположенном по адресу:

в здании _____, расположенном по адресу: _____ с ____ до ____ ч. «__» _____ 20__ г.;

(прописывается если организатором принято решение о разделении населенного пункта на части в соответствии с пунктом 49 Положения)

Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний

_____ указывается организатор общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с разделом II настоящего Положения

Проект представлен на экспозиции. Экспозиция проекта проходит: в здании _____ по адресу: _____ с _____ по _____;

дата открытия экспозиции дата закрытия экспозиции

в здании _____ по адресу _____ с _____ по _____;

в здании _____ по адресу _____ с _____ по _____;

(прописывается если организовано несколько экспозиций рассматриваемого проекта)

Часы работы экспозиции: с _____ по _____. В часы работы экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений или публичных слушаний, распространяются информационные материалы по проекту.

Собрание участников общественных обсуждений или публичных слушаний состоится

_____ по адресу: _____

(дата, время)

_____ по адресу: _____

(дата, время)

(прописывается в случае проведения нескольких собраний участников общественных обсуждений или публичных слушаний)

Перечень информационных материалов к Проекту:

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать:

с _____ г. по _____ г

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.»

- посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: _____

При подаче предложений и замечаний в ходе проведения собрания участников общественных обсуждений или публичных слушаний при себе необходимо иметь: физическим лицам - паспорт, юридическим лицам – свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выписку из единого государственного реестра юридических лиц, доверенность - в случае, если участник собрания действует на основании доверенности, правообладателям соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, - также выписки из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.