**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМЁНО-АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«04» июля 2025 г. № 38

с. Семёно-Александровка

**О внесении изменений в**

**административный регламент по**

**предоставлению муниципальной услуги**

«Предоставление земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности,

на торгах» на территории Семёно-Александровского

поселения Бобровского муниципального

**района Воронежской области,**

**утвержденный постановлением**

**администрации Семёно-Александровского**

**сельского поселения Бобровского муниципального**

**района Воронежской области от 22.12.2023 № 120**

**(в ред. от 25.03.2024 № 27, от 05.11.2024 № 69, 13.12.2024 № 98)**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, администрация Семёно-Александровского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах», утвержденный постановлением администрации Семёно-Александровского от 22.12.2023 г. № 120, с учетом внесенных изменений от 25.03.2024 № 27, от 05.11.2024 № 69, от 13.12.2024 № 98 следующие изменения:

1.1. В пункте 20.1.5:

1) абзац 4 изложить в следующей редакции:

«Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

2) в абзаце 7 слова «не ранее чем пять дней» заменить словами «не ранее, чем за три рабочих дня»;

3) в абзаце 17 слова «Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола» заменить на «Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок»;

4) в абзаце 20 слова «на основании результатов» заменить на «по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подано только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам»;

5) в абзаце 21 слово «три» заменить на «два»;

6) абзац 22 изложить в новой редакции:

«Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены абзацем 21 настоящего пункта. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в [абзаце](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495301&dst=2769&field=134&date=03.07.2025) 17 настоящего пункта»;

7) в абзаце 23 слова «составляет организатор» заменить словами «составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения»;

8) в абзаце 27 слова «, место жительства (для гражданина)» исключить;

9) после абзаца 29 дополнить абзацем следующего содержания:

«Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о победителе аукциона и об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или о единственном принявшем участие в аукционе участнике не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о результатах аукциона.»;

10) в абзаце 31 слова «в нем» заменить словами «в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.»;

1.2. В пункте 20.1.6:

1.2.1. В абзаце 3:

1) слово «три» заменить на «два»;

2) слово «десятидневный» заменить на «пятидневный»;

3) после слов «на официальном сайте» дополнить словами «в том числе договоров, указанных в абзацах 21, 22 пункта 20.1.5.».

1.2.2. В абзаце 5 слово «тридцати» заменить словом «десяти рабочих»;

1.2.3. Абзац 6 изложить в новой редакции:

«Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.».

1.2.4. В абзаце 7 слово «тридцати» заменить словом «десяти рабочих», слова «организатор аукциона» заменить словами «уполномоченный орган».

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Семёно-Александровского сельского поселения, опубликованию в периодическом печатном издании «Семёно-Александровский муниципальный вестник» и вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Семёно-Александровского  сельского поселения  Бобровского муниципального  района Воронежской области М.С. Овсянников |  |  |