**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СЕМЕНО- АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «09 » августа 2022 г. № 26

с. Семено- Александровка

**О внесении изменений в решение**

**Совета народных депутатов**

**Семено-Александровского сельского**

**поселения Бобровского муниципального**

**района Воронежской области от 14.11.2019 № 36**

**«Об установлении налоговых ставок на**

**земельный налог и сроков его уплаты в**

**Семено-Александровском сельском поселении**

**Бобровского муниципального района**

**Воронежской области»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, на основании Налогового кодекса Российской Федерации, Совет народных депутатов Семено-Александровского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области **решил**:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Семено-Александровского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 14.11.2019 № 36 «О ведении в действие на территории Семено-Александровского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области земельного налога, установление ставок налога и сроков его уплаты» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. Решения изложить в следующей редакции:

«1.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=07DD8FF6C67BCBF884441DAB9D634013D8AF3C272C098B4B485EAF5A1A1F46C59F2AEC852A2C49F5488C364FF1BBEDD2988765894E39aAt8F) НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или [праве](consultantplus://offline/ref=07DD8FF6C67BCBF884441DAB9D634013D8AF3C272D0F8B4B485EAF5A1A1F46C59F2AEC8529284EF61FD6264BB8ECE9CE919A7B885039AA33aDt7F) пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом, в пределах границ Семено-Александровского сельского поселения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394109/ccff4260e7e0bd6e3797bee96043a4a2c3d49ae6/#dst396), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по [договору аренды](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/7266761567c503394be534d7d5d98b99a18b5816/).».

1.2. В подпункте 1.4.1. пункта 1.4. Решения:

« - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»

1.3. Статью 1.5. Решения изложить в следующей редакции:

«1.5. Установить, что на территории Семено-Александровского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области освобождаются от налогообложения физические лица и организации согласно перечня и с особенностями, установленными ст 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

В случае, если налогоплательщик – физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика – физического лица возникло право на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.».

1.4. Пункт 1.7. Решения изложить следующей редакции:

«1.7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.».

1.5. Пункт 1.8. Решения дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с пунктом 18 статьи 396 НК РФ, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 НК РФ, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 НК РФ, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в пункте 18 статьи 396 НК РФ, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений.».

1.6. Пункт 1.10. Решения изложить в следующей редакции:

«1.10. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи пол налогу подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом».

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Звезда» и разместить на официальном сайте администрации Семено-Александровского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Семено- Александровского

сельского поселения

Бобровского муниципального района

Воронежской области М.С.Овсянников