**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМЕНО-АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «11» марта 2022 года № 28**

с. Семено-Александровка

**О внесении изменений в**

**Административный регламент по**

**предоставлению муниципальной**

**услуги «Предоставление в собственность,**

**аренду, постоянное (бессрочное) пользование,**

**безвозмездное пользование земельного участка,**

**находящегося в муниципальной собственности**

**без проведения торгов», утвержденный постановлением**

**администрации Семено-Александровского**

**сельского поселения Бобровского**

**муниципального района Воронежской**

**области от 15.12.2015 № 89 (ред. от 26.04.2021 № 23)**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, на основании Федерального закона от 30.12.2021 №436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2021 № 449-ФЗ, «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Семено-Александровского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Семено-Александровского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 15.12.2015 № 89 (ред. от 26.04.2021 № 23) (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. В абзаце 2 пункта 1.2 Регламента после слов «пунктом 2 статьи 39.6» дополнить словами следующего содержания:

«, в том числе, земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом), земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

1.2. После слов «или пунктом 2 статьи 39.10» дополнить словами следующего содержания:

«, в том числе, публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Роскадастр».».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Семено-Александровского

сельского поселения

Бобровского муниципального района

Воронежской области М.С. Овсянников