**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМЕНО-АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 марта 2021 г № 15

с. Семено-Александровка

**О внесении изменений в постановление**

**администрации Семено-Александровского**

**сельского поселения от 27.05.2016 №69** «**Об утверждении**

**административного регламента администрации**

**Семено-Александровского сельского поселения**

**Бобровского муниципального района Воронежской**

**области по предоставлению муниципальной услуги**

**«Признание помещения жилым помещением,**

**жилого помещения непригодным для проживания**

**и многоквартирного дома аварийным и**

**подлежащим сносу и реконструкции»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, на основании постановления правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация Семено-Александровского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области **постановляет**:

1. Внести в Постановление администрации Семено-Александровского сельского поселения от 27.05.2016 № 69 «Об утверждении административного регламента администрации Семено-Александровского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги: «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции»» (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4.1. Регламента изложить в новой редакции:

«2.4.1. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения, утвержденного Постановлением правительства РФ от 28.01.2006 № 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, утвержденного Постановлением правительства РФ от 28.01.2006 № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.3.3. настоящего Регламента, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.».

1.2. Пункт 2.4.2. Регламента изложить в новой редакции:

«2.4.2. На основании полученного заключения орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 настоящего Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.».

1.3. В подпункте «а» пункта 2.6.2. Регламента слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить на слова «из Единого государственного реестра недвижимости».

1.4. Абзац 7 пункта 3.3.3. изложить в следующей редакции:

«В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно [приложению № 5.](consultantplus://offline/ref=4982D7816E615D95599105E21480FD05C9E983DB2D7CE7477892F98F27E1F4D7A7B6E33BCE931D690F0D53473A6298C880B263C2EED455367167I)

Участие в обследовании помещения представителей органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.».

1.5. Абзац 1 пункта 3.3.4. Регламента изложить в следующей редакции:

«В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.».

1.5.1. В абзаце 2 пункта 3.3.4. Регламента слова «в течение 5 дней» заменить на слова «в течение 5 календарных дней».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Семено-Александровского

сельского поселения

Бобровского муниципального района

Воронежской области М.С. Овсянников